

## Meran - Merano

Zweizimmerwohnung (Wohnzimmer mit Kochecke, Schlafzimmer, Bad)  
Bilocale (soggiorno con angolo cottura, stanza da letto, bagno)



Kommerzielle Fl.:	70 qm
Wohnfläche:	47 qm
Etage:	Parterre
Balkon / Terrasse:	Terrasse
Ausrichtung:	Süden-Westen
Art des Hauses:	Kondominium
Einheiten:	30+
Garage, Stellplatz:	-
Garten:	nein
Keller:	ja
Baujahr:	1989
Aufzug:	ja
Heizung:	Zentralheizung mit KZ
Zustand:	restauriert 2021
Bezugsdatum:	vermietet
Möbel:	komplett möbliert
Kondominiumsspesen:	€ 1.300
Konventioniert:	nein
Energieklasse:	D
Preis:	€ 260.000

Mq commerciali:	70 mq
Mq calpestabili:	47 mq
Piano:	pianoterra
Balcone / terrazza:	terrazza
Esposizione:	sud-ovest
Tipologia casa:	condominio
Unità:	30+
Garage / posto auto:	-
Giardino:	no
Cantina	si
Anno di costruzione:	1989
Ascensore:	si
Riscaldamento:	centrale con contac.
Stato di manutenzione:	ristrutturato 2021
Libero:	affittato
Mobilio:	completamente arredato
Spese condominiali:	€ 1.300
Convenzionato:	no
Classe energetica:	D
Prezzo:	€ 260.000

# Parterre - pianoterra

