

## Appiano

### Casa a schiera ad angolo in posizione centrale





## Descrizione:

Questa curata casa a schiera d'angolo si trova ad Appiano, a soli 500 metri dal centro, in una posizione residenziale soleggiata. L'immobile si sviluppa su quattro piani e offre una superficie commerciale di circa 195 m<sup>2</sup>, ideale per famiglie o coppie esigenti. Un piccolo giardino che circonda la casa e due posti auto coperti completano la proprietà.

Al piano terra si trovano l'accogliente ingresso, il soggiorno, un'ampia cucina abitabile e un bagno. Tramite la scala interna si accede al primo piano, dove sono presenti tre luminosi camere da letto, un secondo bagno e due balconi.

Il sottotetto ospita l'impianto di riscaldamento e ulteriore spazio di deposito. Il piano interrato, accessibile sia internamente che dall'esterno, comprende due cantine, un bagno e un ampio locale hobby, che offre molte possibilità di utilizzo.

Questa proprietà convince per la sua distribuzione degli spazi, la posizione tranquilla ma vicina al centro e la generosa metratura – una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto di qualità.

## Posizione:

Appiano sulla Strada del Vino è una delle zone residenziali più ambite dell'Alto Adige. Il comune affascina per il suo clima mite alpino-mediterraneo, i paesaggi vitivinicoli pittoreschi e un'eccellente qualità di vita. Numerosi castelli, residenze storiche e i curati centri di San Michele, San Paolo e Cornaiano conferiscono ad Appiano un fascino unico. Grazie all'ottima infrastruttura con scuole, negozi, ristoranti e numerose offerte per il tempo libero, Appiano rappresenta un ambiente ideale per famiglie, coppie e pendolari. La vicinanza a Bolzano garantisce collegamenti rapidi ai principali poli lavorativi ed economici, mentre le aree naturali e ricreative come i Laghi di Monticolo e i vigneti circostanti offrono molteplici possibilità di svago.

Appiano unisce vita immersa nella natura, alta qualità abitativa e servizi di livello – un luogo in cui tradizione e modernità si fondono armoniosamente.



