

Meran - Merano

Attika-Dreizimmerwohnung (Wohnzimmer mit Kochecke, 2 Schlafzimmer, Bad, Abstellraum)

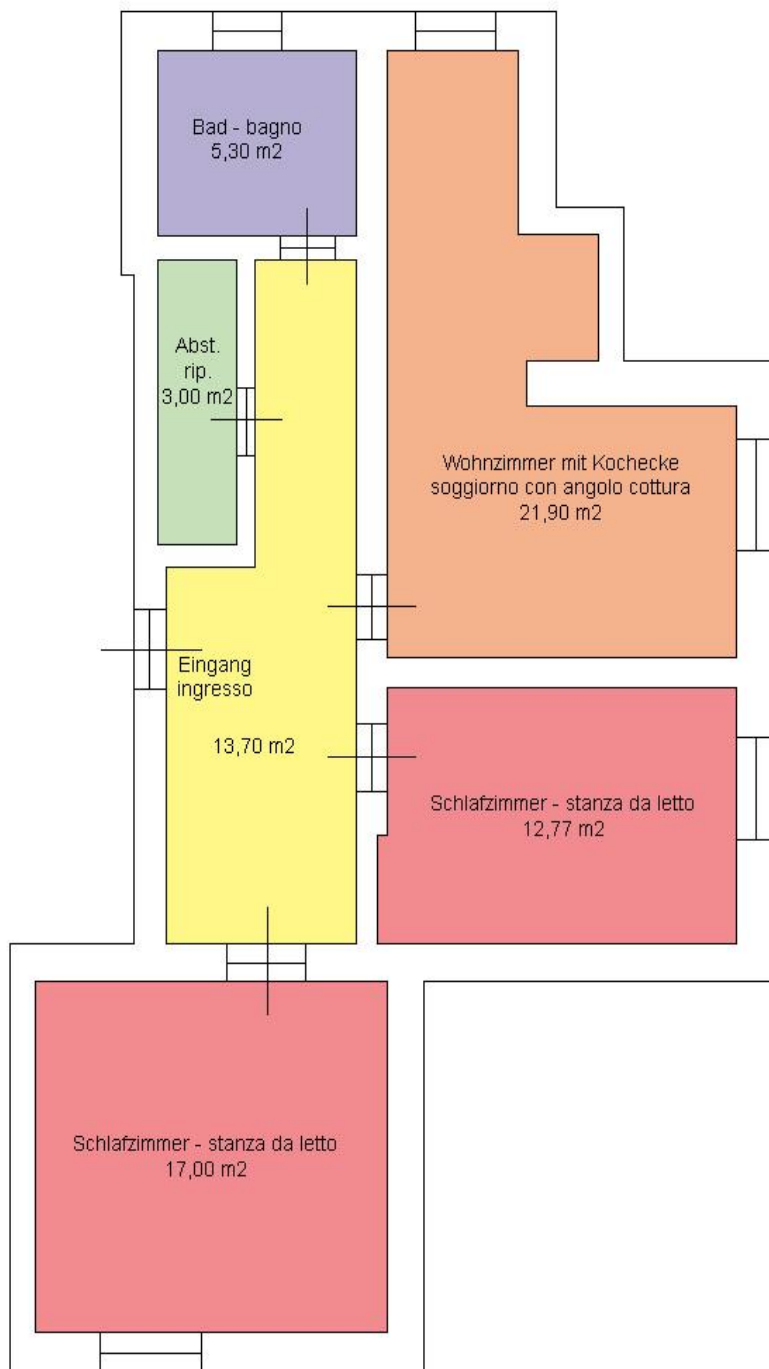
Attico-trilocale (soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio)



Kommerzielle Fl.:	95 qm
Wohnfläche:	74 qm
Etage:	3.Etage/letzte
Balkon / Terrasse:	-
Ausrichtung:	Süden-Osten
Art des Hauses:	Kondominium
Einheiten:	10
Garage, Stellplatz:	nein
Garten:	nein
Keller:	ja
Baujahr:	1960
Aufzug:	ja
Heizung:	Zentral mit KZ.
Zustand:	restauriert
Bezugsdatum:	vermietet bis 08/2026
Möbel:	Küche
Kondominiumsspesen:	€ 2.000
Konventioniert:	nein
Energieklasse:	G
Kaufpreis:	€ 395.000

Mq commerciali:	95 mq
Mq calpestabili:	74 mq
Piano:	3.piano/ultimo
Balcone / terrazza:	-
Esposizione:	sud-est
Tipologia casa:	condominio
Unità:	10
Garage / posto auto:	no
Giardino:	no
Cantina	si
Anno di costruzione:	1960
Ascensore:	si
Riscaldamento:	centrale con contacalorie
Stato di manutenzione	ristrutturato
Libero:	affittato fino 08/2026
Mobilio:	cucina
Spese condominiali:	€ 2.000
Convenzionato:	no
Classe energetica:	G
Prezzo:	€ 395.000

3.Etage - 3.piano



Die Angaben sollen als indikative Richtwerte betrachtet werden.
Tutte i dati riportati devono considerarsi indicativi.