

## Meran - Merano

Dreizimmerwohnung (Wohnzimmer mit Kochecke, 2 Schlafzimmer, Bad, Abstellraum)  
Trilocale (soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno, rispostiglio)



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Kommerzielle Fl.:   | 97 qm               |
| Wohnfläche:         | 71 qm               |
| Etage:              | 2.Etage             |
| Balkon / Terrasse:  | 2 Balkone           |
| Ausrichtung:        | Süden-Westen        |
| Art des Hauses:     | Kondominium         |
| Einheiten:          | 12                  |
| Garage, Stellplatz: | nein                |
| Garten:             | nein                |
| Keller:             | ja                  |
| Baujahr:            | 1968                |
| Aufzug:             | ja                  |
| Heizung:            | Autonome Gasheizung |
| Zustand:            | 2024 restauriert    |
| Bezugsdatum:        | zu vereinbaren      |
| Möbel:              | möbliert            |
| Kondominiumsspesen: | € 2.000             |
| Konventioniert:     | nein                |
| Energieklasse:      | G                   |
| Kaufpreis:          | € 400.000           |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Mq commerciali:        | 97 mq          |
| Mq calpestabili:       | 71 mq          |
| Piano:                 | 2.piano        |
| Balcone / terrazza:    | 2 balconi      |
| Esposizione:           | sud-ovest      |
| Tipologia casa:        | condominio     |
| Unità:                 | 12             |
| Garage / posto auto:   | no             |
| Giardino:              | no             |
| Cantina                | si             |
| Anno di costruzione:   | 1968           |
| Ascensore:             | si             |
| Riscaldamento:         | autonomo a gas |
| Stato di manutenzione: | 2024           |
| Libero:                | da concordare  |
| Mobilio:               | ammobiliato    |
| Spese condominiali:    | € 2.000        |
| Convenzionato:         | no             |
| Classe energetica:     | G              |
| Prezzo:                | € 400.000      |

## 2.Etage - 2.piano

