

## Eppan

### Eckreihenhaus in zentraler Lage







## Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Eckreihenhaus befindet sich in Eppan, nur ca. 500 Meter vom Ortszentrum entfernt, in einer sonnigen Wohnlage. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und bietet mit einer Verkaufsfläche von insgesamt ca. 195 m<sup>2</sup> viel Platz für Familien oder anspruchsvolle Paare. Ein kleiner Garten rund um das Haus sowie zwei überdachte Parkplätze runden das Angebot ab.

Im Erdgeschoss befindet sich der einladende Eingangsbereich, ein gemütliches Wohnzimmer, eine großzügige Wohnküche sowie ein Badezimmer. Über das interne Treppenhaus gelangt man in die 1. Etage, wo drei helle Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und zwei Balkone zur Verfügung stehen.

Das Dachgeschoss beherbergt die Heizanlage sowie zusätzlichen Stauraum. Das Kellergeschoss, das sowohl intern als auch von außen zugänglich ist, verfügt über zwei Kellerräume, ein Badezimmer und einen großen Hobbyraum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Dieses Objekt überzeugt durch seine vielseitige Raumaufteilung, die ruhige und dennoch zentrumsnahe Lage sowie das großzügige Platzangebot – ideal für Familien, die in Eppan hochwertig wohnen möchten.

## Lage:

Eppan an der Weinstraße gehört zu den begehrtesten Wohnlagen Südtirols. Die Gemeinde besticht durch ihr mediterran-alpines Klima, malerische Weinlandschaften und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Zahlreiche Burgen, historische Ansitze und gepflegte Ortskerne wie St. Michael, St. Pauls und Girlan verleihen Eppan einen besonderen Charme. Dank der hervorragenden Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten bietet Eppan ein attraktives Umfeld für Familien, Paare und Berufspendler. Die Nähe zu Bozen ermöglicht zudem eine schnelle Anbindung an Arbeits- und Wirtschaftsstandorte, während idyllische Natur- und Erholungsgebiete wie die Montiggler Seen oder die umliegenden Weinberge vielfältige Freizeitmöglichkeiten bieten. Eppan vereint naturnahes Wohnen, hohe Lebensqualität und beste Versorgung – ein Wohnort, der Tradition und Moderne harmonisch verbindet.





