

Meran - Merano

Gampenstrasse - Via Palade

Büro - Ufficio



| | |
|---------------------|--------------------------|
| Kommerzielle Fl.: | 284 qm |
| Nettofläche: | 225 qm |
| Etage: | Parterre |
| Balkon / Terrasse: | - |
| Ausrichtung: | Norden-Osten |
| Art des Hauses: | Gewerbeimmoblie |
| Garage, Stellplatz: | Magazin extra verfügbar |
| Keller: | nein |
| Baujahr: | 2000 |
| Aufzug: | ja |
| Heizung: | nach Verbrauch und Klima |
| Zustand: | sehr gut |
| Bezugsdatum: | Jänner 2025 |
| Möbel: | nein |
| Kondominiumsspesen: | € 4.000 |
| Energieklasse: | G |
| Miete/Monat: | € 3.000 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Mq commerciali: | 284 mq |
| Mq calpestabili: | 225 mq |
| Piano: | pianoterra |
| Balcone / terrazza: | - |
| Esposizione: | nord-est |
| Tipologia casa: | edificio commerciale |
| Garage / posto auto: | magazzino disp. Extra |
| Cantina | no |
| Anno di costruzione: | 2000 |
| Ascensore: | si |
| Riscaldamento: | a consumo e clima |
| Stato di manutenzione: | ottimo |
| Libero: | gennaio 2025 |
| Mobilio: | no |
| Spese condominiali: | € 4.000 |
| Classe energetica: | G |
| Affitto/mensile: | € 3.000 |

