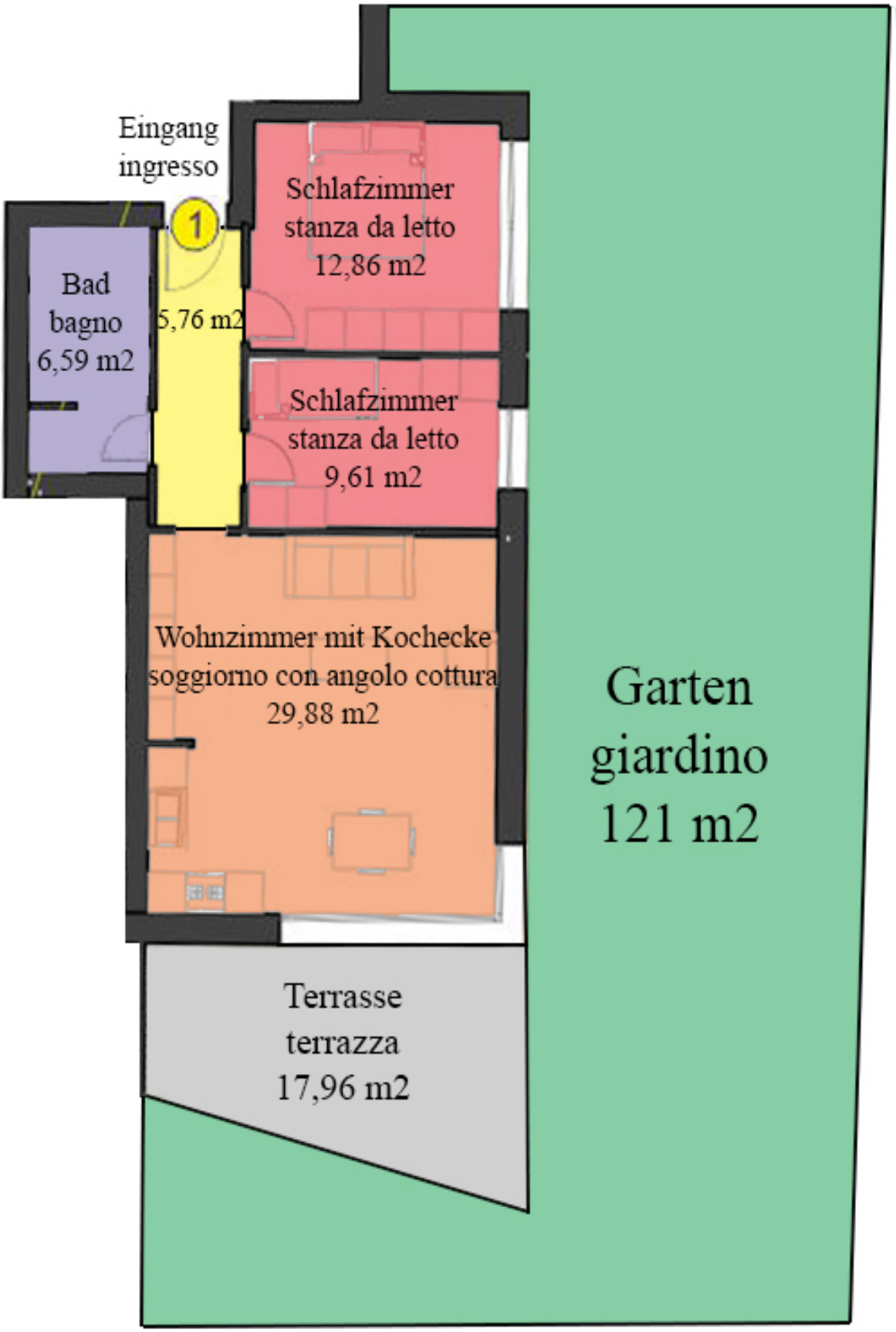
Rif.
ALT/R/1676

# Meran - Merano

Dreizimmerwohnung (Wohnzimmer mit Kochecke, 2 Schlafzimmer, Bad)
Trilocale (soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kommerzielle Fl.: | 99 qm | Mq commerciali: | 99 mq |
| Wohnfläche: | 65 qm | Mq calpestabili: | 65 mq |
| Etage: | Parterre | Piano: | pianoterra |
| Balkon / Terrasse: | Terrasse | Balcone / terrazza: | terrazza |
| Ausrichtung: | Süden-Osten | Esposizione: | sud-est |
| Art des Hauses: | Kondominium | Tipologia casa: | condominio |
| Einheiten: | 28 | Unità: | 28 |
| Garage, Stellplatz: | Garage + Stellplatz | Garage / posto auto: | garage + posto auto |
| Garten: | 121 qm | Giardino: | 121 mq |
| Keller: | nein | Cantina | no |
| Baujahr: | 2013 | Anno di costruzione: | 2013 |
| Aufzug: | ja | Ascensore: | si |
| Heizung: | Fernheizung | Riscaldamento: | teleriscaldamento |
| Zustand: | sehr gut | Stato di manutenzione: | ottimo |
| Bezugsdatum: | zu vereinbaren | Libero: | da concordare |
| Möbel: | möbliert | Mobilio: | ammobiliato |
| Kondominiumsspesen: | € 2.000 | Spese condominiali: | € 2.000 |
| Konventioniert: | ja | Convenzionato: | si |
| Energieklasse: | A | Classe energetica: | A |
| Preis: | € 450.000 | Prezzo: | € 450.000 |

**Topinvest Immobilien - Straße / Via Weingartner 39/a - 39022 Algund / Lagundo (BZ)**
**Tel.: 0473 443129 - Email: info@topinvest-immobilien.com - www.topinvest-immobilien.com**

# Parterre - pianoterra