

## Meran - Merano

Dreizimmerwohnung (Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad)  
Trilocale (soggiorno, cucina, 2 stanze da letto, bagno)



|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Kommerzielle Fl.:   | 108 qm                     |
| Wohnfläche:         | 75 qm                      |
| Etage:              | Hochparterre               |
| Balkon / Terrasse:  | 2 Balkone                  |
| Ausrichtung:        | Osten-Süden-Westen         |
| Art des Hauses:     | Kondominium                |
| Einheiten:          | 16                         |
| Garage, Stellplatz: | Garage                     |
| Garten:             | nein                       |
| Keller:             | ja                         |
| Baujahr:            | 1972                       |
| Aufzug:             | nein                       |
| Heizung:            | Zentrale Gasheizung mit KZ |
| Zustand:            | zu restaurieren            |
| Bezugsdatum:        | sofort                     |
| Möbel:              | zu vereinbaren             |
| Kondominiumsspesen: | € 2.000 - 2.500            |
| Konventioniert:     | nein                       |
| Energieklasse:      | G                          |
| Kaufpreis:          | € 350.000                  |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Mq commerciali:        | 108 mq                     |
| Mq calpestabili:       | 75 mq                      |
| Piano:                 | piano rialzato             |
| Balcone / terrazza:    | 2 balconi                  |
| Esposizione:           | est-sud-ovest              |
| Tipologia casa:        | condominio                 |
| Unità:                 | 16                         |
| Garage / posto auto:   | garage                     |
| Giardino:              | no                         |
| Cantina                | si                         |
| Anno di costruzione:   | 1972                       |
| Ascensore:             | no                         |
| Riscaldamento:         | centrale a gas con contac. |
| Stato di manutenzione: | da ristrutturare           |
| Libero:                | da subito                  |
| Mobilio:               | da concordare              |
| Spese condominiali:    | € 2.000 - 2.500            |
| Convenzionato:         | no                         |
| Classe energetica:     | G                          |
| Prezzo:                | € 350.000                  |

## Hochparterre - piano rialzato

