

## Meran - Merano

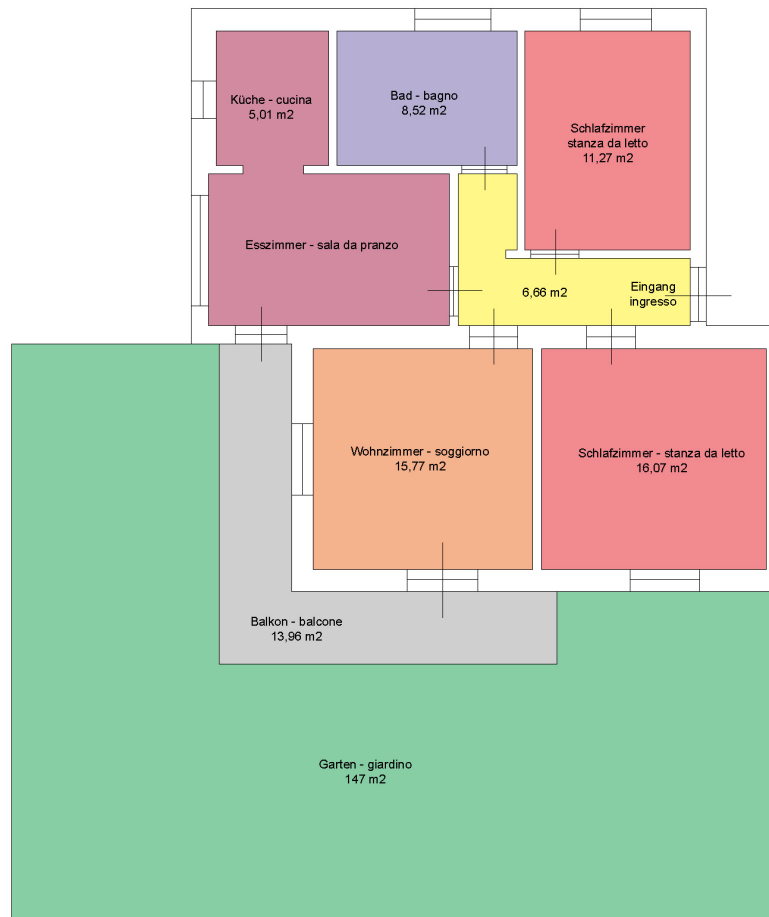
3 und 2 Zimmerwohnung (Dreizimmerwohnung: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad; Zweizimmerwohnung: Wohnzimmer mit Kochecke, Schlafzimmer mit Bad)  
Tri- e Bilocale (trilocale: soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 stanze da letto, bagno, bilocale: soggiorno con angolo cottura, stanza da letto con bagno)



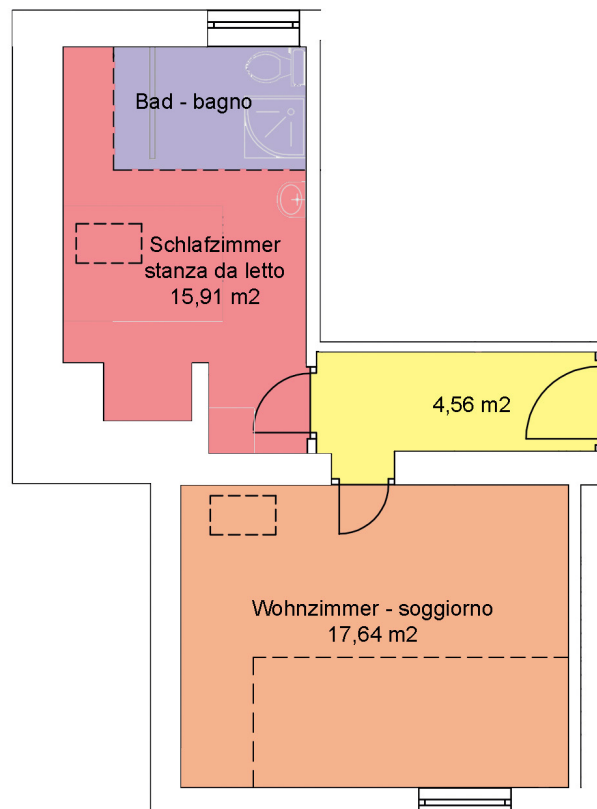
Kommerzielle Fl.:	122 qm / 55 qm
Wohnfläche:	75 qm / 39 qm
Etage:	Hochparterre / 2.Etage
Balkon / Terrasse:	Balkon
Ausrichtung:	Süden-Westen-Norden
Art des Hauses:	Kondominium
Einheiten:	5
Garage, Stellplatz:	Autoabstellplatz
Garten:	ja
Keller:	ja
Baujahr:	1960
Aufzug:	nein
Heizung:	Autonome Gasheizung
Zustand:	gut
Bezugsdatum:	sofort
Möbel:	zu vereinbaren
Kondominiumsspesen:	€ 1.300
Konventioniert:	nein
Energieklasse:	G
Kaufpreis:	€ 720.000

Mq commerciali:	122 mq / 55 mq
Mq calpestabili:	75 mq / 39 mq
Piano:	piano rialzato / 2.piano
Balcone / terrazza:	balcone
Esposizione:	sud-ovest-nord
Tipologia casa:	condominio
Unità:	5
Garage / posto auto:	posto auto
Giardino:	si
Cantina	si
Anno di costruzione:	1960
Ascensore:	no
Riscaldamento:	autonomo a gas
Stato di manutenzione:	buono
Libero:	da subito
Mobilio:	da concordare
Spese condominiali:	€ 1.300
Convenzionato:	no
Classe energetica:	G
Prezzo:	€ 720.000

## Hochparterre - piano rialzato



## 2.Etage - 2.piano



Die Angaben sollen als indikative Richtwerte betrachtet werden.  
Tutte i dati riportati devono considerarsi indicativi.