

## Rabland - Rablà

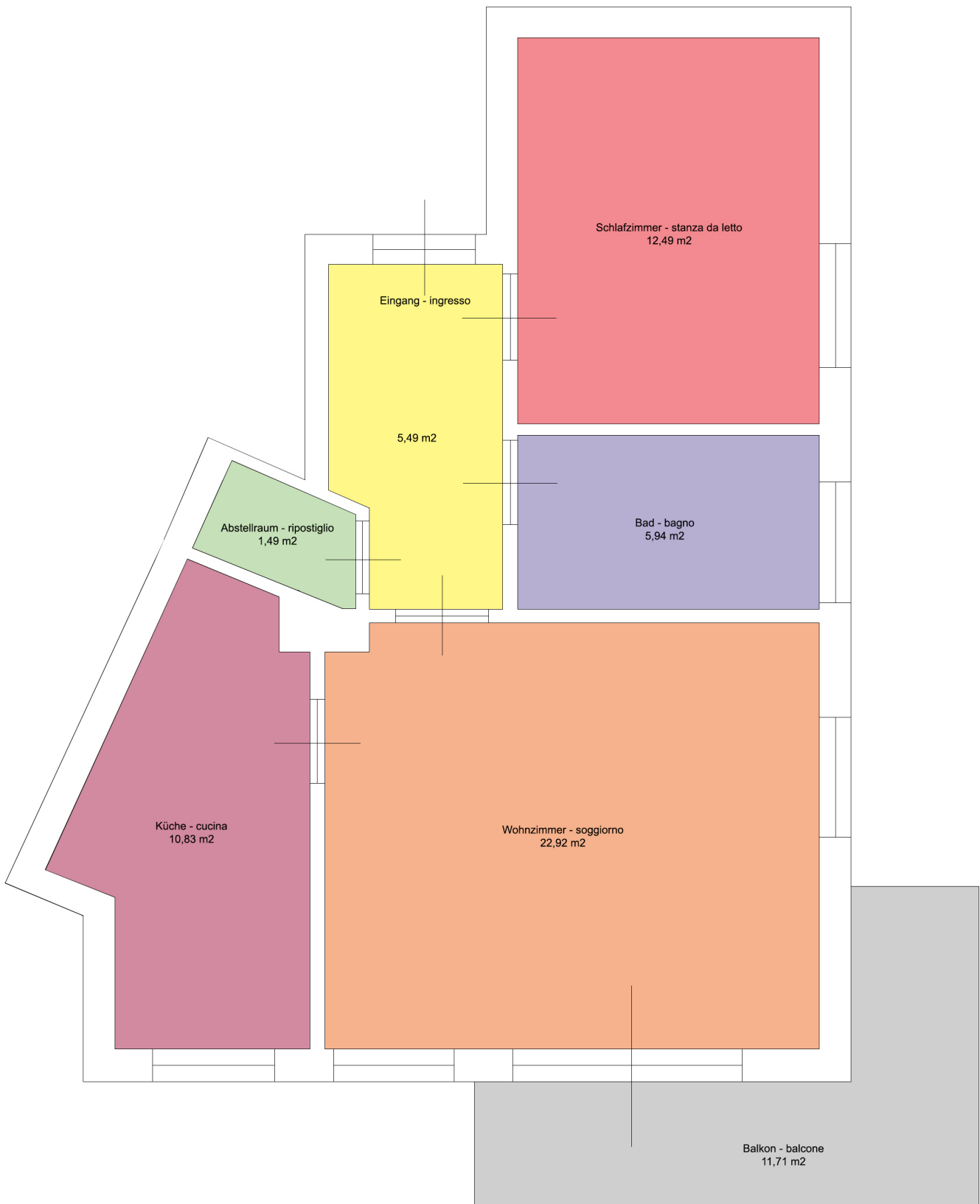
Zweizimmerwohnung (Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum)  
Bilocale (soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno, ripostiglio)



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Kommerzielle Fl.:   | 84 qm               |
| Wohnfläche:         | 60 qm               |
| Etage:              | 1.Etage / letzte    |
| Balkon / Terrasse:  | Balkon              |
| Ausrichtung:        | Süden-Osten         |
| Art des Hauses:     | Wohnhaus            |
| Einheiten:          | 3                   |
| Garage, Stellplatz: | Garage              |
| Garten:             | nein                |
| Keller:             | ja                  |
| Baujahr:            | 2003                |
| Aufzug:             | nein                |
| Heizung:            | Autonome Gasheizung |
| Zustand:            | sehr gut            |
| Bezugsdatum:        | sofort              |
| Möbel:              | Teilmöbliert        |
| Kondominiumsspesen: | € 400               |
| Konventioniert:     | nein                |
| Energieklasse:      | B                   |
| Kaufpreis:          | € 335.000           |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mq commerciali:        | 84 mq             |
| Mq calpestabili:       | 60 mq             |
| Piano:                 | 1.piano / ultimo  |
| Balcone / terrazza:    | balcone           |
| Esposizione:           | sud-est           |
| Tipologia casa:        | casa residenziale |
| Unità:                 | 3                 |
| Garage / posto auto:   | garage            |
| Giardino:              | no                |
| Cantina                | si                |
| Anno di costruzione:   | 2003              |
| Ascensore:             | no                |
| Riscaldamento:         | autonomo a gas    |
| Stato di manutenzione: | ottimo            |
| Libero:                | subito            |
| Mobilio:               | parz. ammobiliato |
| Spese condominiali:    | € 400             |
| Convenzionato:         | no                |
| Classe energetica:     | B                 |
| Prezzo:                | € 335.000         |

# 1.Etage - 1.piano



Die Angaben sollen als indikative Richtwerte betrachtet werden.  
Tutte i dati riportati devono considerarsi indicativi.