

## Meran - Merano

Dreizimmerwohnung (Wohnzimmer mit Kochecke, 2 Schlafzimmer, Bad)  
Trilocale (soggiorno con angolo cottura, 2 stanza da letto, bagno)



Kommerzielle Fl.:	108 qm
Wohnfläche:	74 qm
Etage:	Hochparterre
Balkon / Terrasse:	3 Balkone
Ausrichtung:	Süden-Osten-Norden
Art des Hauses:	Kondominium
Einheiten:	16
Garage, Stellplatz:	nein
Garten:	nein
Keller:	ja
Baujahr:	1972
Aufzug:	nein
Heizung:	Zentralheizung mi KZ
Zustand:	restauriert 2019
Bezugsdatum:	zu vereinbaren
Möbel:	möbliert
Kondominiumsspesen:	€ 2.000
Konventioniert:	nein
Energieklasse:	G
Preis:	€ 395.000

Mq commerciali:	108 mq
Mq calpestabili:	74 mq
Piano:	piano rialzato
Balcone / terrazza:	3 balconi
Esposizione:	sud-est-nord
Tipologia casa:	condominio
Unità:	16
Garage / posto auto:	no
Giardino:	no
Cantina	si
Anno di costruzione:	1972
Ascensore:	no
Riscaldamento:	centrale con contacalorie
Stato di manutenzione:	ristrutturato 2019
Libero:	da concordare
Mobilio:	ammobiliato
Spese condominiali:	€ 2.000
Convenzionato:	no
Classe energetica:	G
Prezzo:	€ 395.000

# Hochparterre - piano rialzato

